



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ZACHODNIOPOMORSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

„Odbudowa i modernizacja przystani żeglarskiej w miejscowości Lubczyna, gmina Goleniów”



Zachodniopomorski Szlak Żeglarski



Biuro Projektowo-Inżynierskie Sp. z o.o.

Prezentacja dla Rady Miejskiej, Goleniów, 25.02.2009 r.



Cel główny projektu:

**„Podniesienie atrakcyjności
turystycznej Gminy
Goleniów a co za tym idzie
Szczecińskiego Obszaru
Metropolitalnego poprzez
odbudowę i modernizację
przystani żeglarskiej w
Lubczynie”**

Głównym beneficjentem projektu i zarazem inwestorem jest
Gmina i Miasto Goleniów.

Operatorem powstałej infrastruktury będzie
Ośrodek Sportu i Rekreacji w Goleniowie.

Realizacja projektu wynika i jest zgodna z następującymi
dokumentami:

- Strategia Społeczno - Gospodarczą Rozwoju Gminy Goleniów na lata 2000 – 2009,
- Strategią Rozwoju Turystyki (cz. II Programu „Krajobrazy przyszłości” Miasto i Gmina Goleniów),
- Strategia Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do roku 2020,
- Strategia Rozwoju Turystyki w Województwie Zachodniopomorskim do 2015 roku,
- Strategia rozwoju gospodarki morskiej w Województwie Zachodniopomorskim do roku 2015,
- Narodowe Strategiczne Ramy Odniesienia (NSRO).



Przystań w Lubczynie, stan istniejący (sierpień 2008 r.)





Plaża

Basen Północny

(Gościnnny)

Basen Wewnętrzny

(Mały)



Basen Północny

(Gościnnny)



Basen Południowy (Optymisty)

Basen Południowy

Stan istniejący:

Przystań Jachtowa posiada trzy baseny portowe mogące pomieścić około **35** jachtów śródlądowych i **15** jachtów morskich.

Przystań ogółem posiada około 19250 m² powierzchni, której akwen wynosi 11750 m² a powierzchnia lądowa około 7500 m². Głębokość całego akwenu mariny waha się od 2,0 – 2,5 m w zależności od nabrzeża. Akwen przystani jest bardzo rozczłonkowany i tworzy cztery odrębne baseny:

- 1) **Reda** – to akwen przed właściwymi basenami przystani jego powierzchnia wynosi około 7200 m² a głębokość waha się w granicach 1,2 – 2,2 m.
- 2) **Basen północny** – posiada powierzchnię 2800 m² i głębokość 2,0 m;
- 3) **Basen wewnętrzny** – posiada powierzchnię 800 m² i głębokość 1,70 m;
- 4) **Basen południowy** – posiada powierzchnię 950 m² i głębokość 1,70 m

Lądowe zaplecze przystani stanowią:

- a) budynek bosmanki murowany
- b) budynek bosmanki drewniany
- c) budynek toalety publicznej, murowany, o powierzchni 30 m²
- d) świetlica
- e) kompleks domków campingowych o łącznej pojemności 50 miejsc noclegowych
- f) duży hangar regatowy, o powierzchni 450 m²
- g) mały hangar regatowy, metalowy, o powierzchni 40 m²

Mocne strony

- Istniejące walory przyrodniczo - krajobrazowe
- Atrakcyjna lokalizacja w obszarze metropolitalnym
- Potencjał gminy i zainteresowanie władz rozwojem funkcji turystycznej gminy
- Brak konkurencyjnego obiektu o zbliżonym standardzie w jego bezpośrednim otoczeniu
- Jednorazowa szansa pozyskania znaczących środków Unii Europejskiej

Słabe strony

- Słaba rozpoznawalność obiektu, brak promocji
- Niski standard infrastruktury technicznej (nabrzeża, parkingi)
- Stosunkowo płytki basen
- Oddalenie od turystycznej oferty uzupełniającej (brak zaplecza gastronomiczno – rozrywkowego)
- Niski standard zaplecza socjalnego



Uwarunkowania realizacji projektu

Inwestycja obejmuje zaprojektowanie elementów przystani jachtowej a w szczególności:

- wykonanie w dnie pali stalowych dla kotwienia pomostów pływających,
- wykonanie umocnienia brzegowego w postaci narzutu kamiennego
- montaż pomostów pływających,
- montaż trapów dojściowych do pomostów pływających,
- wykonanie robót czerpalnych dla uzyskania głębokości technicznej przy pomostach pływających,
- posadowienie wyciągu nart wodnych wraz z budynkiem techniczno - gastronomicznym,
- wykonanie slipu do wciągania i wodowania jednostek.

W środkowej części lądowego zaplecza modernizowanej przystani przewiduje się lokalizację głównych budynków przystani, zblokowanych funkcjonalnie i architektonicznie w jeden zwarty zespół zabudowy o następujących funkcjach:

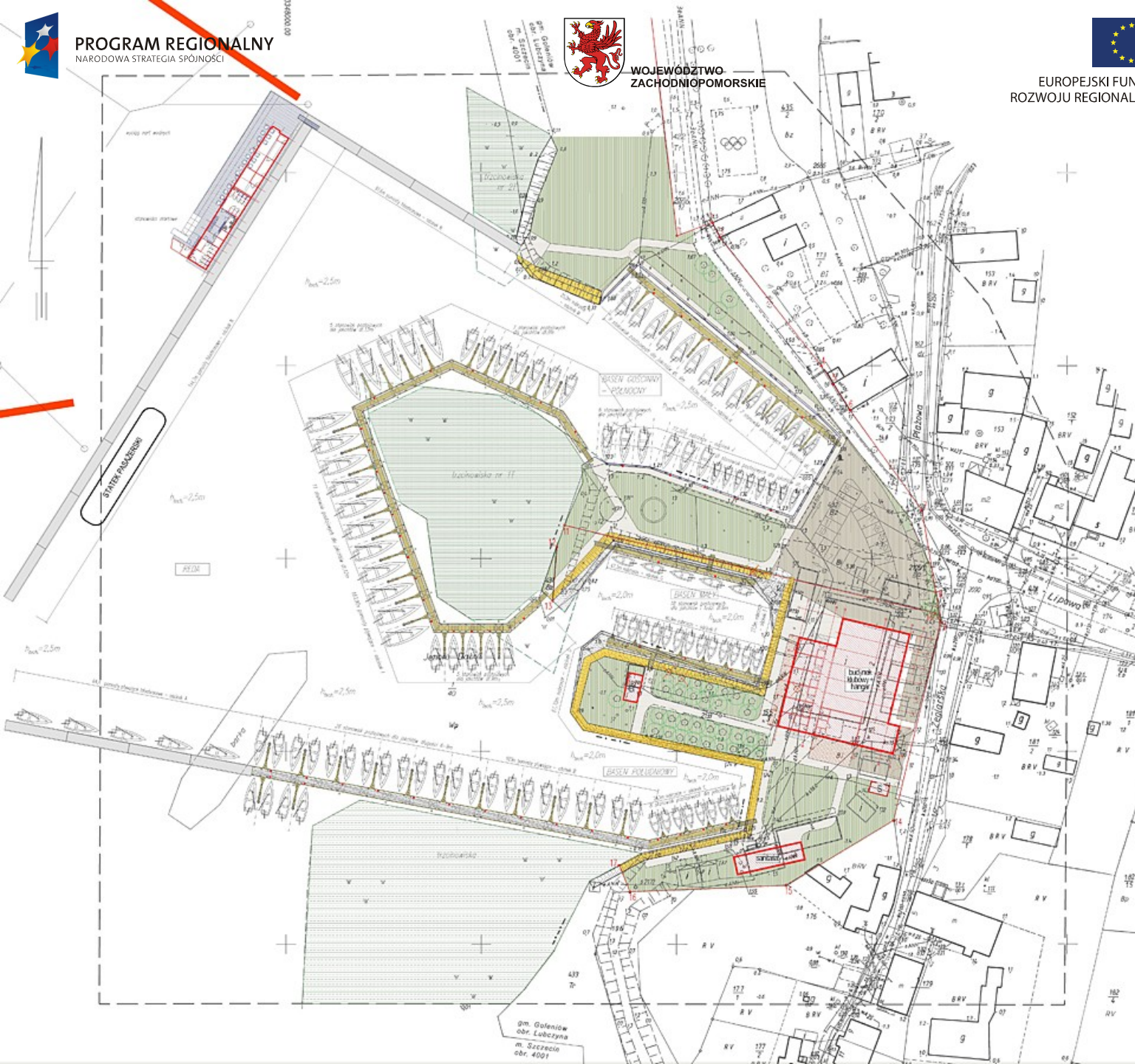
- Hangar postoju zimowego,
- Zaplecze remontowe,
- Magazyn sprzętu drobnego,
- Sala klubowa z zapleczem gastronomicznym,
- Pokoje biurowe,
- Zaplecze noclegowe – pokoje hotelowa 2,3, 4 – osobowe
- Zaplecze higieniczno – sanitarne.



WOJEWÓDZTWO
ZACHODNIOPOMORSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

[illegible]

UWAGI:

- projektowana ilość miejsc samochodowych do jednostki o długości 81 12m wynosi około 111 miejsc
- projektowana ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych wynosi 30 a tym dasz miejsca dla osób niepełnosprawnych
- projektowany bazar dla 10 łodzi o długości 10m
- część holowania z pokładami 2, 3 i 4 osobowymi z ładowniami, łącznie projektuje się od 37 do 40 miejsc osobowych a tym 1 pokład dla osób niepełnosprawnych



Biuro projektowo-inżynierskie sp. z o.o.
ul. Jagiellońska 69, 70-382 Szczecin
tel./fax (091) 462 45 91

nazwa i adres	Przebudowa przystani żeglarskiej w Lubczynie
---------------	--

nazwa	Lubczyna 72-105 ul. Zielona 1 tel./fax nr: 156/3, 431, 432, str. go ewangeliczny Lubczyna
-------	--

część I.	projekt zagospodarowania część architektoniczna
----------	--

nasz adres:	Gmina Goleniów Plac Lotników 1 Goleniów 72-100
-------------	---

opiekun	mgr inż. arch. Rafał Antonowicz mgr. Budowlana 2007, w szczególności architektoniczne i techniczne
---------	--

mgr inż. arch. Beata Tysocka

opracował	mgr inż. arch. Anna Strycharc oprac. techn. 8/2014ab2015 w oparciu o archiwizację i/lub zapisy z
-----------	--

architektura projekt budowlany

zagospodar...

[illegible]Szczecin, luty 2009 201



Wizualizacja planowanej inwestycji:





Wizualizacja planowanej inwestycji:





Panorama (widok od strony jez. Dąbie)





Widok wyciągu nart wodnych





Budowa wyciągu nart wodnych



Przewiduje się budowę wyciągu nart wodnych, umożliwiającego zarówno intensywne wykorzystanie rekreacyjne oraz organizację imprez sportowych wg wymogów Polskiego Związku Motorowodnego i Narciarstwa Wodnego (PZMiNW) i International Water Ski Federation (IWSF).



Projektowany wyciąg, posadowiony na akwenie jez. Dąbie posiadać będzie całkowitą długość 782 m, pięć podpór oraz zawierać odcinek prosty o dł. 310 m, co umożliwia rozgrywanie zawodów rangi międzynarodowej.

Aktualnie w Polsce funkcjonują wyciągi nart wodnych w:

- Augustowie (740 m),
- Ostródzie (800 m),
- Lublinie (760 m),
- Szczecinku (1080 m).

Wyciąg w Lubczynie będzie więc pierwszym w Polsce północno – zachodniej i Szczecińskim Obszarze Metropolitalnym.



Szczecinek



Szczecinek



Szczecinek



Augustów





PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
ZACHODNIOPOMORSKIE



EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO

Rezultaty projektu

Produktami (czyli bezpośrednimi, materialnymi efektami) realizacji projektu „Odbudowa i modernizacja przystani żeglarskiej w miejscowości Lubczyna, gmina Goleniów w oparciu o plany projektu Zachodniopomorski Szlak Żeglarski”, będzie:

- Liczba miejsc cumowniczych dla jachtów -115 szt. + 1 dla statku,
- Długość pomostów pływających - 813,2 m,
- Powierzchnia budynków nowo wybudowanych - 334,14 m²,
- Wyciąg nart wodnych o założonej długości -1 szt / 782 m,
- Długość sieci / liczba punktów oświetlenia zewnętrznego - 720 m/162 szt.

Rezultatami realizacji projektu „Odbudowa i modernizacja przystani żeglarskiej w miejscowości Lubczyna, gmina Goleniów w oparciu o plany projektu Zachodniopomorski Szlak Żeglarski”, będzie (podano wartości docelowe):

- wzrost liczby użytkowników odwiedzających Przystań w Lubczynie:

16 581 osób / sezon

- wzrost zatrudnienia: **stali - 10,5 etatu, sezonowi - 9 osób.**

Koszty niekwalifikowane wynoszą ogółem 539 240,00 zł. Koszty kwalifikowane wynoszą 18 932 067,35 zł. Inwestycja zostanie sfinansowana z dwóch źródeł:

- wkład własny JST
11 898 480,41zł,
- dotacja (40% kosztów kwalifikowanych)
7 572 826,94zł.

Planuje się uzyskać dotację w ramach RPO WZ, Oś Priorytetowa 6. Rozwój Funkcji Metropolitalnych, Działanie 6.1. Infrastruktura turystyczna na obszarze metropolitalnym,

Poddziałanie 6.1.1. Infrastruktura turystyki na obszarze metropolitalnym.



Dziękujemy za uwagę



Biuro Projektowo-Inżynierskie Sp. z o.o.

mgr inż. arch. Michał Czasnojc
mgr inż. Przemysław Chybiński